



TRADE CENTRE PRAHA

MANUÁL PRO PROVOZ PŘEDZAHRÁDEK NA PRAŽSKÝCH NÁPLAVKÁCH

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

SPRÁVA PRAŽSKÝCH NÁPLAVEK

Zpracoval: Mgr. Petr Salaba

Květen 2024

OBSAH MANUÁLU

Manuál je vydáván za účelem detailní specifikace možného provozu předzahrádek u kobek na Pražských náplavkách.

- Platnost manuálu
- Umístění a rozsah záboru
- Podesty, ohrazení
- Zastínění
- Vybavení
- Administrativní proces schválení provozu předzahrádek

PLATNOST MANUÁLU

- Manuál je platný od 1.3.2023 bez omezení na všech Pražských náplavkách.
- Aktualizace manuálu je ze strany správce (společnost Trade Centre Praha a.s.) možná pokud dojde ke změně provozních podmínek či ke změně ostatních dokumentů a nařízení, které se týkají provozu předzahrádek na území hlavního města Prahy.

UMÍSTĚNÍ A ROZSAH ZÁBORU PŘEDZAHRÁDKY

Umístění předzahrádky

- Umístění předzahrádky je možné před kteroukoliv kobkou, která nabízí sortiment občerstvení návštěvníkům náplavek, po dobu její otevírací doby.
- Specifikace umístění je stanovena zákresem v předem odsouhlaseném plánu.

Rozsah záboru předzahrádky

- Maximální povolená velikost: 60 m².
- Nájemce si může zvolit velikost pro jednotlivé kalendářní měsíce.
- V průběhu měsíce není možné velikost předzahrádky jakkoliv upravovat.
- Velikost je definována v předem stanovených smluvních ujednáních.

PODESTY, OHRAZENÍ

- Zahrádky nesmí být umístěny na podestách.
- Ohrazení zahrádek nesmí mít podobu pevné zábrany – např. deska, sklo.
- Ohrazení musí být provedeno ze subtilních profilů.
- Maximální výška ohrazení je 100 cm.
- Ohrazení zahrádek je možné pouze u předzahrádek na náplavce Hořejšího nábřeží. Vymezení je nutné provést jak směrem k vysoké nábřeží zdi, tak směrem do délky vymezené plochy záboru.
- V případě náplavky Rašínova nábřeží není ohrazení z bezpečnostních důvodů možné s ohledem na zachování průchodnosti a průjezdnosti, kdy je nutné brát zřetel i na vedení cyklotrasy.
- Ideálním ohrazením jsou demontovatelné sloupky propojené lany.

OHRANIČENÍ PŘEDZAHRÁDEK V ZIMNÍM OBDOBÍ



Ohraničení v zimním období (listopad – únor) je možné realizovat dle schválené vizualizace po předchozím odsouhlasení ze strany správce náplavek TRADE CENTRE PRAHA a.s..

Vizualizace je v souladu s vydaným stanoviskem odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy.

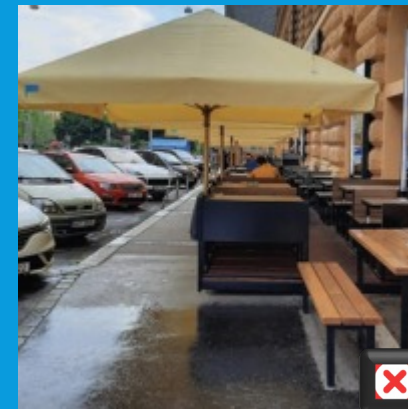
ZASTÍNĚNÍ

Povolené zastínění předzahrádek

- Slunečníky v jednobarevném provedení.
- Preferované barvy: černá, šedá, béžová.
- Nepřípustné je vícebarevné provedení textilního potahu a výrazné reklamní prvky.
- Decentní nápisy a reklamní loga lze umístit pouze na volán. Nesmí přesáhnout cca 1/3 hrany.
- U slunečníků bez volánu musí být nápisy a loga při dolním okraji potahu a nesmí být větší jak 1/3 hrany.

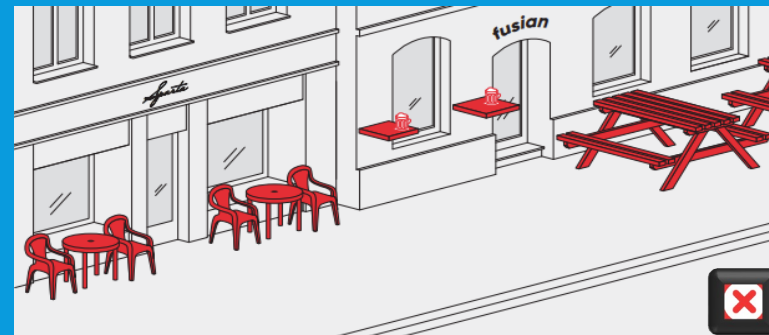
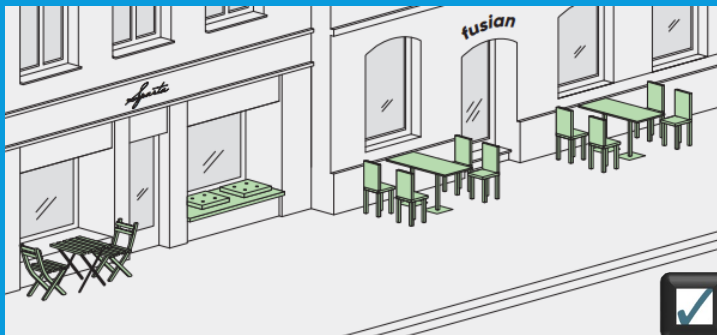
Neakceptovatelné formy zastřešení

- Zastínění nesmí výrazně překročit plochu záboru.
- Mobilní markýzy jsou zakázány.
- Boční a čelní stěny předzahrádek není možné plně zakrýt.



VYBAVENÍ PŘEDZAHRÁDEK – I.

- Nábytek by měl být vyroben z přírodních materiálů – ideální kombinace dřevo a kov.
- Vhodný je lehký, přenosný kavárenský nábytek.
- Není akceptovatelný jakýkoliv plastový nábytek a také pivní sety včetně mohutných lavic a stolů.
- Branding na nábytku je možný pouze decentní po předchozím písemném odsouhlasení ze strany správce Pražských náplavek.



VYBAVENÍ PŘEDZAHRÁDEK – II.

- **Umístění grilu** – Umístění grilu do prostoru předzahrádky je možné za dodržení následujících podmínek: umístění krycího plechu na plochu náplavky a zajištění trvalého dozoru.
- **Umístění venkovních barů** – Umístění je povoleno pouze na náplavce Rašínova nábřeží, kdy bar bude součástí záboru předzahrádky.
- **Květináče** – Umístění květináčů je do prostoru předzahrádky možné po předchozím odsouhlasení ze strany správce náplavek.
- **Mlžítko** – Umístění mlžítek do prostoru předzahrádek je možné při dodržení následujících pravidel: nijak nesmí omezit běžný provoz na náplavce, nesmí nijak omezovat ostatní provoz.

SKLÍZENÍ PŘEDZAHRÁDEK

- Mimo otevírací dobu příslušného nebytového prostoru (kobky) se na ploše náplavek žádné prodejní zařízení ani jeho příslušenství neponechává.
- Na Hořejším nábřeží musí být nejpozději do 24:00 veškeré vybavení předzahrádky sklizeno, vč. příslušenství (tj. slunečníky, podstavce).
- Na Rašínově nábřeží musí být nejpozději do 22:00 veškeré vybavení předzahrádky sklizeno, vč. příslušenství (tj. slunečníky, podstavce), vyjma schválených pozic barů.

ADMINISTRATIVNÍ PROCES

- Pro umístění předzahrádky na plochu jedné z Pražských náplavek je potřebné získat 2 dokumenty.
- **Nájemní smlouva** – vztah mezi TCP a.s. a nájemcem nebytového prostoru – kobky. Ve smlouvě budou uvedeny veškeré podmínky (např. výše nájmu, podmínky provozu, bližší specifikace umístění, sankce apod.).
- **Povolení zvláštního užívání komunikace** – na základě žádosti dotčená městská část vydá povolení zvláštního užívání komunikace pro provoz předzahrádky včetně stanovení provozních podmínek a stanovení výše místního poplatku.
- V případě vybavení předzahrádek mobiliářem s brandingem je nutné se písemně obrátit na správce náplavek, kdy kontaktní osoby jsou:
Mgr. Petr Salaba – technický koordinátor správy náplavek, tel.: 724 505 660, e-mail: p.salaba@tcp-as.cz
Petr Hozman – kurátor náplavek, tel.: 730 510 627, e-mail: p.hozman@tcp-as.cz.

KONTAKTY

Správce Pražských náplavek

- TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28
120 00 Praha 2
tel.: 222 013 111
222 013 611
222 013 618
e-mail: email@tcp-as.cz

Kontaktní osoby

- Martin Habřinský (Vedoucí oddělení SPN)

+420 724 140 310
e-mail: m.habrinsky@tcp-as.cz
- Petr Hozman (Kurátor náplavek)

+420 730 510 627
e-mail: p.hozman@tcp-as.cz

POUŽITÉ ZDROJE

- Fotografie a obrázky byly použity z Manuálu pro kultivovanou Prahu – web.zdroj: [Manuál pro kultivovanou Prahu \(praha.eu\)](http://praha.eu).